



## L'ACTE AUTHENTIQUE **électronique**

UN DÉFI RELEVÉ ET UN ENJEU POUR LA PROFESSION NOTARIALE



Pierre Luc **VOGEL**

Président  
du Conseil Supérieur  
du Notariat

L'avenir en actions, la nouvelle donne du notariat !

L'acte authentique électronique n'a plus à démontrer ses qualités : toute l'authenticité préservée pour des actes signés de façon moderne et interactive avec le client. Plus d'un million a été signé et archivé durant l'année 2015 !

La généralisation de l'acte authentique électronique, l'acte en mobilité, la visioconférence, l'acte à distance, voilà des actions pour notre avenir.

L'irruption de la visioconférence et sa propagation dans les offices, puissamment encouragée par le CSN, vient affirmer la volonté d'un notariat de proximité, de service, de conseil mais aussi, d'un notariat réactif et entreprenant, où le temps est optimisé au bénéfice de ses clients, de ses collaborateurs et de ses confrères.

Certes des résistances persistent. Elles sont compréhensibles. D'abord parce que le changement dérange des habitudes ou des convictions quand bien même seraient elles erronées.

Mais l'exemple des premiers balaira les hésitations des seconds et le notariat une fois de plus aura fait sa révolution et prouvé qu'il sait constamment être en avance sur son temps, sans rien perdre de la relation personnelle avec son client.



## La mobilité et l'AAE

J'attendais cela depuis notre passage à l'acte authentique électronique... Et voilà, depuis le mois de septembre dernier, je peux recevoir des A.A.E. en dehors des locaux de l'étude, en mobilité.

Rien de compliqué pour cela : mon PC portable a été configuré par mon éditeur de logiciel de rédaction d'actes et équipé du matériel nécessaire au recueil des signatures ainsi que d'une solution « mobilité ».

Je peux désormais quitter l'étude une journée entière et regrouper les rendez-vous à l'extérieur sans avoir à transporter plusieurs dossiers avec moi. En arrivant chez mon Confrère ou mon client, j'allume mon ordinateur qui est pourvu d'une carte 4G, j'y insère ma Clé REAL, je lance l'application de bureau à distance et mon logiciel de rédaction d'actes. En moins de 5mn, je dispose d'un véritable bureau moderne et complet où que je me trouve.

M<sup>e</sup> Hubert **LETINIER**

Notaire  
TOULOUSE (31)

Mes clients et collaborateurs apprécient unanimement cette organisation : fini les renvois à la main, la liste du mobilier manuscrite quasi illisible dans les inventaires et les documents oubliés... Pour ma part je suis toujours rassuré de voir que ma minute est archivée et mise en sécurité au MICEN avant même que j'ai pu dire au revoir aux clients.

Pour aller plus loin dans la dématérialisation et l'accès mobile notre étude s'est inscrite comme pilote au programme « office 0 papier », un beau challenge !

Alain **MAISONNIER**

Notaire  
aux ECHELLES (73)



Patrick **LETURGIE**

Notaire  
à BAILLEUL (59)



Dominique **LORCH KALCK**

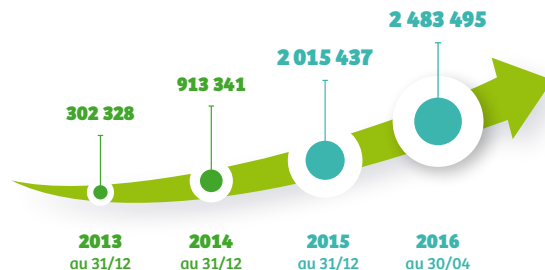
Notaire  
STRASBOURG (67)

## Un chiffre significatif !

Le 29 décembre 2015, j'ai eu le plaisir de déposer le 2.000.000<sup>ème</sup> acte au MICEN. Signé en mobilité, c'est avec un portable muni d'une puce 4G que cet acte a été régularisé. Là aussi, la partie fastidieuse du recueil des signatures est bien plus conviviale et accueillie avec soulagement par les clients eu égard au volume actuel de nos contrats. L'intervention du notaire est recentrée sur l'explication de l'acte et non plus sur le compte des paraphes et la vérification du nombre de signatures.

2.000.000 : ce chiffre prouve, s'il en était besoin, l'essor pris par les actes électroniques. A l'étude, 82 % des actes sont signés de la sorte depuis la mise en place de l'alternative électronique à la signature papier. Tant mon associé que mes salariés sont entrés dans l'ère numérique avec enthousiasme : le premier pour le gain de temps et de souplesse des signatures, notamment en rendez-vous extérieur, les seconds pour la facilité d'utilisation et de réalisation des formalités postérieures, la diminution des manipulations des documents, et la traçabilité des annexes.

## CUMUL DES AAE ARCHIVES AU MICEN



## La visioconférence, un nouveau moyen technique à la disposition des notaires, pour une meilleure efficacité

### Qualité et simplicité

- ⊛ Le système destiné aux salles de rendez-vous est très bien conçu et très confortable. On voit bien. On entend très bien. Il n'est pas nécessaire de tendre l'oreille ou de parler fort. L'image est fluide, notamment grâce au réseau Réal 3. Le partage de documents est extrêmement pratique ; tout document numérique pouvant être traité et partagé.
- ⊛ La solution logicielle, pour ordinateur personnel, simplement destinée à des contacts de personne à personne, est très suffisante pour deux interlocuteurs qui veulent simplement travailler ensemble sans se déplacer.
- ⊛ L'usage est un jeu d'enfant. Sur le système de salle de rendez-vous, un petit écran de la taille d'un smartphone donne accès à des menus très intuitifs. Il n'est pas nécessaire de lire un quelconque manuel.

### Perspectives multiples

Le confort de l'outil est tel qu'on a aucune réticence à l'utiliser. Et les possibilités sont multiples. Evidemment, le premier usage auquel on pense sont les multiples rendez-vous que nous avons les uns chez les autres, lesquels sont particulièrement difficiles à fixer quand il faut intégrer le temps de déplacement ; temps en outre improductif.

Mais les usages vont bien au-delà et nous avons fait de nombreux tests simulant de multiples situations :

- Des rendez-vous avec des clients extérieurs au réseau, en leur adressant par mail un petit logiciel « invité »,
- Des réunions de confrères,
- Des entretiens avec des collaborateurs distants,
- Des entretiens avec des juristes de Cridon, pour mettre à profit le partage de documents,
- Des formations interactives,

Et je suis sûr que nous n'avons pas encore pensé à tout !

En résumé, un outil bien conçu, d'une utilité quotidienne, ouvrant aux offices de significatifs gains de productivité.

Et quelle image pour le notariat, encore une fois à la pointe de l'usage des nouvelles technologies dans l'accomplissement de ses missions, et participant aux efforts de tous pour la préservation de l'environnement !